



Objekt Nr. : 581

## Xanten Gewerbegebiet Sonsbecker Straße

Sonsbecker Straße, 46509 Xanten

freies Grundstück

Bruttogrundfläche

**10.000 m<sup>2</sup>**

Kaufpreis

**auf Anfrage**

Verfügbarkeit

**ab sofort**

-  9 km von der nächsten Autobahn entfernt
-  26,5 km vom nächsten Flughafen entfernt
-  1,5 km vom nächsten Bahnhof entfernt
-  Breitbandanschluss vorhanden.
-  Kauf

### Ver- und Entsorgungsanschlüsse

Trinkwasser	verfügbar
Abwasser	verfügbar
Fernwärme	verfügbar

### Weitere Detailangaben

<b>Bemerkung</b>	Das Gewerbegebiet Xanten entlang der Sonsbecker Straße liegt citynah und bietet neben einer Konzentration von Lebensmittelhändlern über hundert Betrieben eine gute Adresse. Am Standort wurden bislang über 800.000 m <sup>2</sup> Gewerbefläche entwickelt. Das Gewerbegebiet ist gekennzeichnet durch einen interessanten Mix aus kleinen und mittleren Betrieben mit bis zu 200
------------------	---

## KONTAKT

Christian Boßmann, **Stadt Xanten,**  
**Wirtschaftsförderung**

Karthaus 2  
46509 Xanten

**Telefon:** 02801 / 772-330

**E-Mail:** christian.bossmann@xanten.de

## KOMMUNE

Stadt Xanten Wirtschaftsförderung und  
Grundstücksmanagement

Mitarbeitern. Von der  
Produktion über den  
Handel bis hin zu  
Dienstleistungsunterneh-  
men findet man hier ein  
breites Spektrum an  
Unternehmen. Ab Mitte  
2021 sind wieder Flächen  
ab 2.000 m<sup>2</sup> - 10.000 m<sup>2</sup>  
verfügbar.