



Objekt Nr. : 917

Werbewirksame Bürofläche im Gewerbepark in Lünen Altstedde

Altstedder Str. 44, 44534 Lünen

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche






250 m²

Miete (pro Monat)

auf Anfrage

Verfügbarkeit

01.03.2024

-  9 km von der nächsten Autobahn entfernt
-  25 km vom nächsten Flughafen entfernt
-  2 km vom nächsten Bahnhof entfernt
-  Breitbandanschluss vorhanden.
-  Miete

Kosten

Neben- & Betriebskosten auf Anfrage

Ver- und Entsorgungsanschlüsse

Trinkwasser verfügbar

Abwasser verfügbar

Weitere Detailangaben

Bemerkung Die hier angebotene Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Gewerbeparks in Lünen Altstedde. Die Mietfläche erstreckt sich über rund 250 m². Mit hochvariablen Grundrissen passen sich die Büroflächen perfekt an die Bedürfnisse der einzelnen Unternehmen an. Es sind Teamräume, Einzelbüros oder eine

KONTAKT

HSI - Immobilien GmbH, **HSI - Immobilien GmbH**

Kessebürener Weg 3
59423 Unna

Telefon: 023032531791

E-Mail: info@hsi-immobilien.com

KOMMUNE



Wirtschaftsförderungszentrum Lünen GmbH

Wirtschaftsförderungszentrum Lünen

Kombination aus allem
realisierbar.

Die Einheit kann nach
Mieterwunsch umgebaut
werden. Der Mietpreis
ergibt sich aus den
individuell
auszuführenden
Baumaßnahmen. Eine
explizite
Mietpreiseinschätzung
kann nach ersten
Gesprächen über den
Aufwand des Umbaus
gegeben werden.

- Flexible Raumaufteilung
- Außenliegender
Sonnenschutz
- Flexibel gestalterischer
Eingangsbereich

Zusätzlich kann eine vor
dem Gebäude befindliche
Werbefläche für 150,00 €
monatlich angemietet
werden.

Parkflächen können
selbstverständlich
separat angemietet
werden.

Mit den sehr gut
erreichbaren Autobahnen
A1, A2 und A45 sowie dem
Flughafen Dortmund
sind außerdem
ausgezeichnete
Verkehrsanbindungen
geschaffen.