



Objekt Nr. : 414

## WCD WestfalenCenter Dortmund

Lindemannstraße 77-81, 44137 Dortmund

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche

**3.446 m<sup>2</sup>**

Miete (pro Monat)

**ab 10,95 €/m<sup>2</sup>**

Verfügbarkeit

**ab sofort**



1,8 km vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

### Weitere Detailangaben

#### Bemerkung

Das Westfalen-Center Dortmund zeichnet sich durch den vielfältigen Mietermix, die urbane Lage direkt am beliebten Kreuzviertel und die hervorragende Anbindung mit dem Öffentlichen Personennah- und Individualverkehr aus. Je Gebäudeteil erwarten Sie ein repräsentatives Foyer und attraktive Büroflächen. Das zeitlose Objekt bietet Ihrem Unternehmen ein repräsentatives Erscheinungsbild. Die parkartige Grünanlage, die das Objekt umrahmt,

### KONTAKT

Felix Weeg, **BNP Paribas real Estate GmbH**

**Telefon:** +49 (0)201-820 22-19

**E-Mail:** felix.weeg@bnpparibas.com

### KOMMUNE



**Stadt Dortmund**  
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

bietet Ihren Mitarbeitern  
in der Mittagspause einen  
Rückzugsort.  
Das Hotel Steigenberger  
grenzt direkt an den  
Bürokomplex an. Durch  
das italienische  
Restaurant "Ciccio's" im  
Erdgeschoss der  
Immobilie sowie  
zahlreiche  
gastronomische  
Angebote in fußläufiger  
Umgebung, sind  
Nahversorgungsmöglich  
keiten vielfältig gegeben.