



Objekt Nr. : 417 **Union Gewerbehof**

Huckarder Straße 12, 44369 Dortmund

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche

auf Anfrage

Miete (pro Monat)

auf Anfrage

Verfügbarkeit

ab sofort



1,6 km vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

Weitere Detailangaben

Bemerkung

In ehemaligen Industriegebäuden ist der Union Gewerbehof entstanden. Er liegt in der Nähe der Rheinischen Straße vor dem Gewerbegebiet Union, in dem sich Wohn- und Geschäftshäuser aus der Gründerzeit mit ehemaligen Industriegebäuden vermischen. Das Gebäudeensemble beherbergt derzeit 60 kleine Unternehmen in Büro-, Werkstatt- und Atelierräumen verschiedenster Größe. Im Gewerbehof finden Unternehmen

KONTAKT

Silvia Beckmann, **Union Gewerbehof GmbH**

Telefon: 0231 162476

E-Mail: info@union-gewerbehof.de

KOMMUNE



Stadt Dortmund
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

gemeinschaftlich genutzte Sozialräume, Seminarräume sowie unternehmensnahe Dienstleistungen. Zusätzlich zu den eigenen 5.000 m² vermietbarer Fläche bietet der Union Gewerbehof gemeinsam mit den Eigentümern benachbarter Wohn- und Geschäftshäuser weitere 5.000 m² für interessierte Unternehmen. Gründungswillige Menschen und junge Unternehmen werden gezielt unterstützt. Neben den sozialen Aspekten spielt bei baulichen Maßnahmen und der technischen Gebäudeausstattung der Einsatz umweltfreundlicher Materialien und Technologien eine wichtige Rolle. In dem engen Miteinander unterschiedlicher Unternehmen ist ein soziales Gebilde entstanden, das fruchtbare Formen der Zusammenarbeit hervorgerufen hat. Angebot für Gründer und Gründerinnen: kleine Büros (ca. 20m²) und Unterstützung bei der Bildung von Bürogemeinschaften. Flure, Teeküchen und Toiletten müssen nicht mit angemietet werden, sondern stehen unentgeltlich zur Verfügung. Es gibt eine kautionsfreie Anmietung, bei Bedarf Staffelmiete und kurze Kündigungsfristen, gemeinschaftlich genutzte Besprechungs- und Seminarräume, Kantine und Café Büroservice, Buchhaltung und Unternehmensberatung vor Ort.

