



Objekt Nr. : 460

Südtor

Phoenixseestraße 1, 44263 Dortmund

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche

400 m²

Miete (pro Monat)

ab 15,85 €/m²

Verfügbarkeit

III/2025



4,7 km vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

Weitere Detailangaben

Bemerkung

Das Büro- und Dienstleistungsgebäude SÜDTOR bereichert durch seine schlichte Eleganz die städtebauliche Qualität am südlichen Eingang zum PHOENIX SEE. Der 5-geschossige Baukörper fügt sich mit einer differenzierten Gebäudefigur und einer hochwertigen Natursteinfassade wie selbstverständlich in die exponierte Lage des Grundstücks ein. Die gewählte Grundrissstruktur des Gebäudes ist mit den beiden vertikalen Haupterschließungen und einem Grundraster von ca. 1,35 m so aufgebaut, dass eine hohe

KONTAKT

Michael Behnke, **Freundlieb Immobilien Management GmbH**

Telefon: 0231 4343-210

E-Mail: m.behnke@freundlieb.de

KOMMUNE



Stadt Dortmund
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

Variabilität hinsichtlich der Flächennutzung möglich ist. Individuelle und maßgeschneiderte Raumlösungen wie das klassische Zellenbüro, das Kombi-Büro oder auch Gruppen- und Großraumbüros sind damit baulich umsetzbar. Die freie Fläche befindet sich im 4. OG.