



Objekt Nr. : 1077  
**Sonnenstraße 171**

Sonnenstraße 171, 44137 Dortmund

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche

**6.322 m<sup>2</sup>**

Miete (pro Monat)

**auf Anfrage**

Verfügbarkeit

**01.01.2026**



1,4 km vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

## Weitere Detailangaben

### Bemerkung

Das markante Gebäude mit seinen rund 6.000 qm an Schulungsflächen und Büros wurde 1974 über die Bahngleise gebaut und hat sich längst zu einem festen Bezugspunkt im belebten Kreuzviertel entwickelt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Bus und Bahn ist optimal, Geschäfte des täglichen Bedarfs findet man in der unmittelbaren Umgebung ebenso wie eine Vielzahl an Cafés und Restaurants. Das Gebäude bietet eine ruhige, funktionale Arbeitsumgebung und ist

## KONTAKT

Kirsten Rübmann, **Wirtschaftsförderung Dortmund**

Grüne Straße 2-8  
44147 Dortmund

**Telefon:** +49(231) 5024647

**E-Mail:** [kirsten.ruessmann@stadt.do.de](mailto:kirsten.ruessmann@stadt.do.de)

## KOMMUNE



**Stadt Dortmund**  
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

ideal für Unternehmen,  
Institutionen oder  
Behörden mit hohem  
Flächenbedarf.