



Objekt Nr. : 897

Segro Logistics Park Oberhausen

Im Lekkerland 2, 46147 Oberhausen

Logistik

Bruttogrundfläche





39.866 m²

Miete (pro Monat)

auf Anfrage

Verfügbarkeit

01.01.2025

-  2 km von der nächsten Autobahn entfernt
-  35 km vom nächsten Flughafen entfernt
-  2,7 km vom nächsten Bahnhof entfernt
-  Miete

Kosten

Neben- & Betriebskosten nach Absprache

Ver- und Entsorgungsanschlüsse

Trinkwasser vorhanden

Abwasser vorhanden

Fernwärme vorhanden

Sonstige Die zeitliche Verfügbarkeit - Start des Mietverhältnisses erfolgt nach Absprache.

Weitere Detailangaben

Bemerkung

Mleteinheiten Unit 1- 4:

- 34.643 m² Halle
- 3.039 m² Büro
- 2.184 m² Mezzanine

39.866 m²
Gesamtmietfläche

- Hallenhöhe: 11,83 m
- Unterkante Binder (UKB)
- Dach: Folienwarmdach

KONTAKT

Maximilian Tschamler, **OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH**

Centroallee 269
46047 Oberhausen

Telefon: +49 208 8503-616

E-Mail: maximilian.tschamler@owtgmbh.de

KOMMUNE

OWT  Oberhausener
Wirtschafts- und
Tourismusförderung

OWT Oberhausener Wirtschafts- und
Tourismusförderung GmbH

mit Wärmedämmung
gemäß gültiger EnEV
- Fenster: Aluminium-
Fenster mit
Isolierverglasung
- Hallenboden:
Stahlfaserbewehrte
Betonsohle, fugenarm.
Ausgelegt für
Belastungen aus
Gabelstaplerverkehr mit
max. 50 kN (≈ 5 t)
- Tore: 40
Überladebrücken und 4
ebenerdige Zufahrtstore
- Heizung:
Halle: Gas-Dunkelstrahler
Büro/Sozial: Gas-
Brennwertkessel/Heizkörper
- Beleuchtung: LED
- Brandschutz:
Deckensprinklerung nach
FM Global
Automatische
Brandmeldeanlage
- Büroausstattung:
Nadelfilz-Teppichboden,
abgehängte Decken mit
integrierter LED-
Beleuchtung,
außenliegender
elektrischer
Sonnenschutz
- DGNB Gold-
Zertifizierung
- 22 LKW Parkplätze
- 66 Wechselbrücken