



Objekt Nr. : 933  
**Schwanenwall 9**

Schwanenwall 9, 44135 Dortmund

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche

**232 m<sup>2</sup>**

Miete (pro Monat)

**ab 11,00 €/m<sup>2</sup>**

Verfügbarkeit

**ab sofort**



1,1 km vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

## Weitere Detailangaben

### Bemerkung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein 1965 errichtetes Geschäftshaus, das Sie in der Dortmunder Innenstadt - direkt am Schwanenwall/Nähe Ostentor gelegen - finden. Das Haus liegt zentral und sehr verkehrsgünstig.

In dem Haus steht die Neuvermietung einer ca. 235 m<sup>2</sup> großen Bürofläche im 1. Obergeschoss an. Die Fläche ist großzügig geschnitten und über einen Aufzug erreichbar. Neben der Möglichkeit die Büroräume variabel zu gestalten, finden Sie Neben-/Lagerräume sowie separate WC´s für Damen und Herren.

Aufgrund der guten Nutzbarkeit der Fläche

## KONTAKT

Kirsten Rübmann, **Wirtschaftsförderung Dortmund**

Grüne Straße 2-8  
44147 Dortmund

**Telefon:** +49(231) 5024647

**E-Mail:** kirsten.ruessmann@stadtdo.de

## KOMMUNE



**Stadt Dortmund**  
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

und der ausgezeichneten  
Lage des Hauses würden  
wir eine weitere Nutzung  
der Räumlichkeiten als  
Büro sehr begrüßen.