



Objekt Nr. : 950
Schwanenwall 36

Schwanenwall 36, 44135 Dortmund

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche

127 m²

Miete (pro Monat)

auf Anfrage

Verfügbarkeit

01.01.2025



823 m vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

Weitere Detailangaben

Bemerkung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein 4-geschossiges Bürogebäude in unmittelbarer Innenstadtlage. Im Erdgeschoss befindet sich ein Antiquariat sowie ein Tabakwarengeschäft. Zu den Mitmietern zählt ebenfalls eine Rechtsanwaltskanzlei sowie ein Zahntechniklabor.

Die Büroflächen liegen im 3. Obergeschoss. Der Zugang zu den Büroflächen ist barrierefrei. Die Fläche ist in 3 Büroräume, ein Durchgangszimmer (Empfang), eine Küche sowie zwei Sanitäranlagen aufgeteilt.

Der gezeigte Grundriss stellt die jetzige Aufteilung dar, welche

KONTAKT

Gewerbliche Vermietung, **Dreier Immobilien**

Telefon: 0231 51710

E-Mail: vermietung@dreier-immobilien.com

KOMMUNE



Stadt Dortmund
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

bei Bedarf angepasst werden kann.

Das Objekt verfügt über eine Tiefgarage in der Stellplätze bei Verfügbarkeit angemietet werden können.

Das Objekt liegt verkehrsgünstig in direkter Innenstadtlage am Schwanenwall.

Die Verkehrsanbindungen des ÖPNV sind fußläufig erreichbar (ca. 3 Min.). Es besteht ebenfalls eine sehr gute Verkehrsanbindung an das überregionale Verkehrsnetz (B1, A1, A2, A40, A44, A45).