



Objekt Nr. : 966  
**Rundschauhaus**

Ostenhellweg 42-48 42-48, 44135 Dortmund

Einzelhandel

Bruttogrundfläche

**468 m<sup>2</sup>**

Miete (pro Monat)

**ab 20,00 €/m<sup>2</sup>**

Verfügbarkeit

**ab sofort**



898 m vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

## Weitere Detailangaben

### Bemerkung

Das im Jahr 1949 / 50 erbaute, im Jahr 1961 erweiterte und in Teilen in den 2010er Jahren sanierte Objekt wurde ursprünglich als Sitz der „Westfälische Verlags GmbH“ für den Verlag „Westfälische Rundschau“ errichtet. Das gemischt genutzte Geschäftshaus bietet neben verschiedenen Ladenlokalen im Erdgeschoss auf mehreren Ebenen Büroflächen sowie zwei Wohnungen. Alle Etagen sind mittels Personenaufzug zu erreichen. Besonderes Highlight ist die moderne Lichtinstallation im Treppenhaus. Im Untergeschoss sind Lagerflächen sowie eine Tiefgarage verortet.

## KONTAKT

Ismail El Bouzidi, **Branicks Onsite GmbH**

**Telefon:** +49 211 506557-51

**E-Mail:** Ismail.ElBouzidi@branicks.com

## KOMMUNE



**Stadt Dortmund**  
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

Vakant ist derzeit eine Einzelhandelsfläche.