



Objekt Nr. : 874
Ruhrallee 99

Ruhrallee 99, 44139 Dortmund

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche

1.900 m²

Miete (pro Monat)

auf Anfrage

Verfügbarkeit

ab I/2025



2,0 km vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

Weitere Detailangaben

Bemerkung

Unser attraktives Bürogebäude verfügt über vier Etagen, welche sich wie folgt aufteilen: Keller- und Erdgeschoss sowie 1. + 2. Obergeschoss. Ferner stehen hauseigene Stellplätze auf dem Grundstück zur Verfügung. Gerne teilen wir Ihnen nachfolgend die detaillierte Flächenaufstellung mit: Das Kellergeschoss umfasst eine Fläche von ca. 1.082 m². Ab dem Erdgeschoss bis einschließlich zum zweiten Obergeschoss sind die Flächen jeweils ca. 720 m² groß. Die Immobilie umfasst eine anteilige Bürofläche von derzeit ca. 1.900 m². Die Bestandsmietfläche wird nach Wunsch entsprechend von uns

KONTAKT

Gewerbliche Vermietung, **Dreier Immobilien**

Telefon: 0231 51710

E-Mail: vermietung@dreier-immobilien.com

KOMMUNE



Stadt Dortmund
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

hergerichtet, energetisch optimiert und der Grundriss nach Ihren Bedürfnissen angepasst. Außerdem können wir Ihre individuellen Planungen nach Wunsch anfertigen. Gerne besprechen wir dazu Ihre Planungen in einem persönlichen Gespräch. Individuelle Mieterwünsche können hinsichtlich der Ausstattung und Aufteilung der Fläche berücksichtigt werden. Bei der Planung und Ausführung sind wir Ihnen gerne behilflich. Kontaktieren Sie uns gerne für eine detaillierte Ausstattungsbeschreibung. Der Mietpreis ist abhängig von der Mietvertragslaufzeit und den eventuellen Ausbaumünschen des Mieters.