



Objekt Nr. : 872
Ruhrallee 94-96

Ruhrallee 94-96, 44139 Dortmund

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche

12.500 m²

Miete (pro Monat)

auf Anfrage

Verfügbarkeit

auf Anfrage



2,0 km vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

Weitere Detailangaben

Bemerkung

Unser attraktives Bürogebäude verfügt über sechs Etagen, welche sich wie folgt aufteilen: Keller-, Erdgeschoss, 1. bis 4. Obergeschoss. Ferner stehen Ihnen hauseigene Außenstellplätze auf dem Grundstück zur Verfügung. Gerne teilen wir Ihnen nachfolgend die detaillierte Flächenaufstellung mit: Die ersten drei Etagen (ab dem Erdgeschoss bis zum zweiten Obergeschoss) verfügen jeweils ca. über 3.020 m². Das dritte Obergeschoss umfasst eine Fläche von ca. 2.850 m² und das vierte eine Fläche von ca. 1.900 m². Die Immobilie umfasst eine anteilige Bürofläche von derzeit ca. 12.500 m². Die Bestandsmietfläche wird

KONTAKT

Gewerbliche Vermietung, **Dreier Immobilien**

Telefon: 0231 51710

E-Mail: vermietung@dreier-immobilien.com

KOMMUNE



Stadt Dortmund
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

nach Wunsch
entsprechend von uns
hergerichtet, energetisch
optimiert und der
Grundriss nach Ihren
Bedürfnissen angepasst.
Das Objekt kann bei
Bedarf mit dem
angrenzenden Gebäude
(Haus-Nr. 92) verbunden
werden. Gerne stellen wir
Ihnen die Planungen in
einem persönlichen
Gespräch vor. Individuelle
Mieterwünsche können
hinsichtlich der
Ausstattung und
Aufteilung der Fläche
berücksichtigt werden.
Bei der Planung und
Ausführung sind wir
Ihnen gerne behilflich.
Kontaktieren Sie uns
gerne für eine detaillierte
Ausstattungsbeschreibun
g. Der Mietpreis ist
abhängig von der
Mietvertragslaufzeit und
den eventuellen
Ausbauwünschen des
Mieters.