



Objekt Nr. : 871
Ruhrallee 92

Ruhrallee 92, 44139 Dortmund

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche

5.000 m²

Miete (pro Monat)

auf Anfrage

Verfügbarkeit

01.07.2026



1,9 km vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

Weitere Detailangaben

Bemerkung

Unser attraktives Bürogebäude verfügt über 14 Etagen, welche sich wie folgt aufteilen: Tiefgarage, Keller-, Erdgeschoss, 1. bis 10. Obergeschoss. Zusätzlich grenzt an das Erdgeschoss bis zum 2. Obergeschoss ein Anbau. Ferner steht Ihnen eine hauseigene Tiefgarage zur Verfügung. Die Tiefgarage umfasst ca. 110 Stellplätze. Zudem sind Außenstellplätze auf dem Grundstück vorhanden. Gerne teilen wir Ihnen nachfolgend die detaillierte Flächenaufstellung mit: Das Erdgeschoss verfügt über ca. 960 m² und das 1.-3. Obergeschoss über ca. 800 m². Schließlich umfassen das 4.-9. Obergeschoss jeweils ca. 500 m². Das 10.

KONTAKT

Gewerbliche Vermietung, **Dreier Immobilien**

Telefon: 0231 51710

E-Mail: vermietung@dreier-immobilien.com

KOMMUNE



Stadt Dortmund
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

Obergeschoss ist ca. 480 m² groß. Die Immobilie umfasst eine anteilige Bürofläche von derzeit ca. 8.800 m². Die Bestandsmietfläche wird nach Wunsch entsprechend von uns hergerichtet, energetisch optimiert und der Grundriss nach Ihren Bedürfnissen angepasst. Das Gebäude kann ebenfalls aktuell im Bestand genutzt werden. Ferner liegen uns bereits detaillierte Planungen für eine Neunutzung z. B. als Open-Space vor. Weitere Planungen können bei Bedarf angefertigt werden. Gerne stellen wir Ihnen die Planungen in einem persönlichen Gespräch vor. Das Gebäude kann bei Bedarf mit dem angrenzenden Gebäude "Ruhrallee 94-96" verbunden werden. Individuelle Mieterwünsche können hinsichtlich der Ausstattung und Aufteilung der Fläche berücksichtigt werden. Bei der Planung und Ausführung sind wir Ihnen gerne behilflich. Kontaktieren Sie uns gerne für eine detaillierte Ausstattungsbeschreibung. Der Mietpreis ist abhängig von der Mietvertragslaufzeit und den eventuellen Ausbaumöglichkeiten des Mieters.