



Objekt Nr. : 687

Rendite in Selm gesucht? Wohn- und Geschäftshaus (2009) sucht Investor

Dieselweg , 59379 Selm

Gewerbeeinheit

Bruttogrundfläche

612 m²

Kaufpreis

1.391.000,00 €

Verfügbarkeit

01.01.2023



Breitbandanschluss vorhanden.



Kauf

Kosten

Sonstige Kosten

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 5,95 % (inkl. 19 % MwSt.)

Ver- und Entsorgungsanschlüsse

Trinkwasser

verfügbar

Abwasser

verfügbar

Fernwärme

nicht bekannt

Weitere Detailangaben

Bemerkung

Das Objekt wird aktuell in seiner Gesamtheit durch eine Familie genutzt. Das Objekt wird freigestellt übergeben, da die aktuellen Eigentümer aufgrund von Vergrößerungsnotwendigkeit einen Neubau errichten.

KOMMUNE

Stadt Selm - Wirtschaftsförderung

Schönes Wohn- und
Geschäftshaus in Selm
auf 2000 qm Grundstück.

Das Haus wurde
hochwertig und mit viel
Liebe zum Detail im
Jahre 2009 errichtet und
soll neben Ladenfläche
und Lager auch viel Platz
für die Familie bieten. Die
Immobilie bietet jeweils
zwei großzügige
Gewerbe- und
Wohneinheiten auf
insgesamt ca.612 qm
Fläche.

Die Wohn- und
Nutzfläche unterteilt sich
wie folgt:

Gewerbeeinheit 1: 81,54
qm
Aktuell durch einen
Sanitär - und
Heizungsbetrieb genutzt.

Gewerbeeinheit 2: 159,91
qm
Aktuell durch eine
Raumausstatterin
genutzt.

Wohnung 1: 114,16 qm
Wohnung 2: 114,16 qm

Dachgeschoss: 101,30 qm
Anbau / Lagerhalle: ca. 40
qm

Ihr Interesse ist geweckt?
Kontaktieren Sie uns.

Appelhans Immobilien
GmbH
Alexander Burbank
05401 36517428
01728795452
burbank@appelhansimm
obilien.de