Objekt Nr. : 80

Quartier 231 - ehem. Babcock-Areal

Duisburger Straße 375, 46049 Oberhausen

Gewerbeeinheit

Bruttogrundfläche	Miete (pro Monat)
100.000 m²	**auf Anfrage**

Verfügbarkeit

ab sofort

- 2,5 km von der nächsten Autobahn entfernt
- 28 km vom nächsten Flughafen entfernt
- 2 km vom nächsten Bahnhof entfernt
- Miete

Kosten

Neben- & Betriebskosten	Auf Anfrage, abhängig von Objekt, Fläche und Ausstattung

Ver- und Entsorgungsanschlüsse

Trinkwasser	verfügbar
Abwasser	verfügbar
Fernwärme	verfügbar
Gleisanschluss	nicht möglich

Weitere Detailangaben

Bemerkung	Fenster mit Öffnungsfunktion; Hohlraumboden; Kommunikationsflächen, Archive, Flure, Nebenräume; Aufzüge; Stellplätze in ausreichender Anzahl

KONTAKT

Maximilian Tschamler, **OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH**

Centroallee 269
46047 Oberhausen

Telefon: +49 208 8503-616
E-Mail: maximilian.tschamler@owtgmbh.de

KOMMUNE

OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH

unmittelbar am Objekt; Hohe Sicherheit durch zentrale Eingangskontrolle und 24-Std.-Bewachung; Zentraler Postservice; Zentraler Reinigungsservice; Parkverwaltung.

Es handelt sich zum Teil um repräsentative Gebäude. Moderne Gebäudetechik. Anschlüsse für modernste Bürokommunikation sind vorhanden. Service-Telefonzentrale und Service-Management.

Grundstücksgröße 100.000,00 m2
Nutzfläche aufteilbar
Teilflächen sind möglich
verfügbare Nutzfläche 31.000,00 m2
Büroimmobilien-Fläche 15.300,00 m2
Werkstattfläche 5.700,00 m2
Lagerflächen 10.000,00 m2

Auf dem Areal befinden sich auch Logistik-, Lager und Industriehallen. Erläuterungen zu den Flächengrößen auf Anfrage.