



Objekt Nr. : 876

Projektentwicklung - Produktions-/ Logistikimmobilie

Borker Straße 4, 45731 Waltrop

Gewerbe-/Logistikhalle

Bruttogrundfläche

20.000 m²

Miete (pro Monat)

auf Anfrage

Verfügbarkeit

01.01.2025



12 km von der nächsten Autobahn entfernt



38 km vom nächsten Flughafen entfernt



Breitbandanschluss vorhanden.



Miete

Ver- und Entsorgungsanschlüsse

Trinkwasser

verfügbar

Abwasser

verfügbar

Sonstige

- Über den Nierhoff-Hafen besteht direkte Wasseranbindung an den Datteln-Hamm-Kanal. - Außerdem gibt es bei entsprechendem Bedarf ggf. die Möglichkeit, den ehemaligen Bahnanschluss zu reaktivieren.

Weitere Detailangaben

Bemerkung

In Waltrop, im Industriegebiet "Borker Strasse", entstehen ab 2024 in einem ersten Bauabschnitt moderne Hallenflächen, die flexibel für Produktions-, Lager- und Logistikzwecke genutzt werden können.

KONTAKT

Matthias Franz, **Upscale Real Estate GmbH**

Freiherr-vom-Stein-Str. 21
60323 Frankfurt am Main

Telefon: +49-175-5246881

E-Mail: matthias.franz@upscale-realestate.de

KOMMUNE



Waltrop

Stadt der Schiffshebewerke

Stadt Waltrop Wirtschaftsförderung

Im Rahmen der
Projektentwicklung
können wir Ihre speziellen
Ausstattungsünsche
voll berücksichtigen.

Beispielhafte
Ausstattungsmerkmale:
Andienung: 1 Rampe/
1.000 m² + 1 ebenerdiges
Tor/ Einheit
Höhe: 10,00 m UKB
Heizung: Luft-Luft-
Wärmepumpen
Bodenbelag: Beton
Bodenbelastung: ca. 5
kN/ m²
Sprinklerung
LED-Beleuchtung