

Objekt Nr. : 876

Projektentwicklung - Produktions-/ Logistikkimmobilie

Borker Straße 4, 45731 Waltrop

Gewerbe-/Logistikhalle

Bruttogrundfläche





20.000 m²

Miete (pro Monat)

auf Anfrage

Verfügbarkeit

30.06.2026

-  12 km von der nächsten Autobahn entfernt
-  38 km vom nächsten Flughafen entfernt
-  Breitbandanschluss vorhanden.
-  Miete

Ver- und Entsorgungsanschlüsse

Trinkwasser	vorhanden
Abwasser	vorhanden
Sonstige	- Über den Nierhoff-Hafen besteht direkte Wasseranbindung an den Datteln-Hamm-Kanal.

Weitere Detailangaben

Bemerkung	<p>In Waltrop, im Industriegebiet "Borker Strasse", entstehen ab 2025 in einem ersten Bauabschnitt moderne Hallenflächen, die flexibel für Produktions-, Lager- und Logistikzwecke genutzt werden können.</p> <p>Im Rahmen der Projektentwicklung können wir Ihre speziellen Ausstattungswünsche voll berücksichtigen.</p>
------------------	--

KONTAKT

Matthias Franz, **Upscale Real Estate GmbH**

Freiherr-vom-Stein-Str. 21
60323 Frankfurt am Main

Telefon: +49-175-5246881

E-Mail: matthias.franz@upscale-realestate.de

KOMMUNE



Stadt der Schiffshebewerke

Stadt Waltrop Wirtschaftsförderung

Beispielhafte
Ausstattungsmerkmale:
Andienung: 1 Rampe/
1.000 m² + 1 ebenerdiges
Tor/ Einheit
Höhe: 10,00 m UKB
Heizung: Luft-Luft-
Wärmepumpen
Bodenbelag: Beton
Bodenbelastung: ca. 5
kN/ m²
Sprinklerung
LED-Beleuchtung