



Objekt Nr. : 900  
**Phoenix19**

Phoenixseestraße 19, 44263 Dortmund

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche

**3.200 m<sup>2</sup>**

Kaufpreis

**auf Anfrage**

Verfügbarkeit

**2025**



5,2 km vom nächsten Bahnhof entfernt



Kauf

## Weitere Detailangaben

### Bemerkung

Allgemein:  
Dreigeschossiges  
Bürogebäude mit  
Staffelgeschoss, zwei  
Treppenhäuser,  
Dachterrassen zum  
Phoenix See, barrierefreie  
Eingänge, PKW-und  
Fahrradstellplätze, E-  
Lademöglichkeit (auf der  
Parkebene und im  
Fahrradraum)  
Gebäudetechnik:  
Erneuerbare Energien,  
EEG Gesetz, Grundheiz-  
und Kühlsystem,  
zusätzliche Heizkörper,  
Elektrischer  
Sonnenschutz  
außenliegend,  
hochwertige  
Sanitäreanlagen

## KONTAKT

Michael Behnke, **Freundlieb Immobilien  
Management GmbH**

**Telefon:** 0231 4343-210

**E-Mail:** m.behnke@freundlieb.de

## KOMMUNE



**Stadt Dortmund**  
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund