



Objekt Nr. : 723
Ostenhellweg 36-38

Ostenhellweg 36-38, 44135 Dortmund

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche

910 m²

Miete (pro Monat)

ab 10,80 €/m²

Verfügbarkeit

ab sofort



878 m vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

Weitere Detailangaben

Bemerkung

Das mehrgeschossige Wohn- und Geschäftshaus verfügt über zwei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss, vier kernsanierte Büro- oder Praxisflächen, die sich über das 1. bis zum 4. Obergeschoss erstrecken sowie eine Wohnung im 5. Obergeschoss.

Die Büro- oder Praxisflächen sind individuell teilbar und auch einzeln zu vermieten. Sie weisen folgende Flächengrößen auf:

- 1. OG - ca. 220 m²
- 2. OG - ca. 230 m²
- 3. OG - ca. 230 m²
- 4. OG - ca. 230 m²

KONTAKT

Kirsten Rüßmann, **Wirtschaftsförderung Dortmund**

Grüne Straße 2-8
44147 Dortmund

Telefon: +49(231) 5024647

E-Mail: kirsten.ruessmann@stadtdo.de

KOMMUNE



Stadt Dortmund
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

Die kernsanierten
Flächen verfügen über
folgende
Ausstattungsmerkmale:

- Personenaufzug
- Hochwertiger
Fliesenboden
- CAT 7-Verkabelung
- Neuwertige, getrennte
Sanitäreanlagen
- Elektrische Rollläden
- Gegensprechanlage
- Hoher Tageslichteinfall
- Großzügige und
individuell gestaltbare
Raumaufteilung