



Objekt Nr. : 836
**Neubau funktionale
Büroimmobilie**

Gabelstraße, 46147 Oberhausen

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche | Miete (pro Monat)
943 m² | **auf Anfrage**

Verfügbarkeit
01.01.2025

- 1 km von der nächsten Autobahn entfernt
- 29 km vom nächsten Flughafen entfernt
- 8 km vom nächsten Bahnhof entfernt
- Miete

Ver- und Entsorgungsanschlüsse

Trinkwasser	vorhanden
Abwasser	vorhanden
Fernwärme	vorhanden

Weitere Detailangaben

Bemerkung	Die Fertigstellung dieses Neubauprojekts ist für das 3. Quartal 2024 avisiert. Single- und Multi-Tenant Nutzung möglich. Moderne Immobilie über 3 Etagen mit Zugang zu Loggia/Terrasse. Raumaufteilung und Ausstattung nach Absprache. Kat-7 Verkabelung Grundstücksgröße 1.163 m ²
------------------	---

KONTAKT

Maximilian Tschamler, **OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH**

Centroallee 269
46047 Oberhausen

Telefon: +49 208 8503-616

E-Mail: maximilian.tschamler@owtgmbh.de

KOMMUNE

OWT Oberhausener
Wirtschafts- und
Tourismusförderung

OWT Oberhausener Wirtschafts- und
Tourismusförderung GmbH

