



Objekt Nr. : 1011

## Moderne Büroräume in Holzwickede

August-Borsig-Straße 20, 59439 Holzwickede

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche






**231 m<sup>2</sup>**

Miete (pro Monat)

**8,50 €**

Verfügbarkeit

**ab sofort**

-  800 m von der nächsten Autobahn entfernt
-  1,8 km vom nächsten Flughafen entfernt
-  1,2 km vom nächsten Bahnhof entfernt
-  Breitbandanschluss vorhanden.
-  **Miete**

### Kosten

**Neben- & Betriebskosten**

1,75

**Sonstige Kosten**

Miete: 8,50 €/ m<sup>2</sup>  
Nebenkosten: 1,75 € / m<sup>2</sup>  
Kaution: 3 MM

Alle Preise netto zzgl. 19 % MwSt.

Parkplätze können für á 25,00 € angemietet werden

### Ver- und Entsorgungsanschlüsse

**Trinkwasser**

vorhanden

**Abwasser**

vorhanden

**Fernwärme**

vorhanden

**Sonstige**

Moderne,

## KONTAKT

Anastasiya Kotsar, **Wirtschaftsförderung für den Kreis Unna GmbH**

Friedrich-Ebert-Straße 19  
59425 Unna

**Telefon:** 02303 27 4990

**E-Mail:** [a.kotsar@wfg-kreis-unna.de](mailto:a.kotsar@wfg-kreis-unna.de)

## KOMMUNE

**WFGKREIS UNNA**

Wirtschaftsförderung Kreis Unna

Anastasiya Kotsar

**Telefon:** 0 23 03 / 27-49 90

**Fax:** 0 23 03 / 27-14 90

**E-Mail:** [a.kotsar@wfg-kreis-unna.de](mailto:a.kotsar@wfg-kreis-unna.de)

Kai Klimko

**Telefon:** 0 23 03 / 27-2790

vollklimatisierte und großzügig geschnittene Büroflächen im Obergeschoss des Objektes zur alleinigen Nutzung. WC-Anlagen und Foyer-Bereich im Erdgeschoss stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Eine vollwertige Küche sowie Büromobiliar können vom Vermieter gegen Entgelt übernommen werden. Parkplätze vor dem Haus können zusätzlich angemietet werden.

**Fax:** 0 23 03 / 27-1490

**E-Mail:** [k.klimko@wfg-kreis-unna.de](mailto:k.klimko@wfg-kreis-unna.de)

## Weitere Detailangaben

### Bemerkung

Die Gemeinde Holzwickede befindet sich am östlichen Rand des Ruhrgebietes im Kreis Unna. Im Norden und Westen grenzt die Ruhrmetropole Dortmund an. Im Norden grenzt der Dortmunder Flughafen an die nördliche Gemeindegrenze. Mit dem Auto ist der Flughafen in ca. 2 min. zu erreichen.

Insgesamt ist der Standort durch die sehr verkehrsgünstige Anbindung an die B1 bzw. A44/ A1 und an den Holzwickeder Bahnhof (RE7, RE13, RE59). Der Bahnhof ist fußläufig sehr gut zu erreichen. (ca. 5 min.)

Direkt nebenan befinden sich diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf (REWE, ALDI, K+K Schuhgeschäft, KIK, TAKKO, eine Apotheke, Fressnapf, Jysk, Tedi sowie eine gastronomische Versorgung durch eine Pizzeria.

Westfällische  
Industriegesellschaft  
mbH  
August-Borsig-Straße 20-  
28  
59439 Holzwickede

02303- 25 49 51 79  
(werktags von 10-12 Uhr)  
[info@wi-mbh.de](mailto:info@wi-mbh.de)