



Objekt Nr. : 895

## Konrad-Adenauer-Allee 6

Konrad-Adenauer-Allee 6, 44263 Dortmund

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche

**1.173 m<sup>2</sup>**

Miete (pro Monat)

**ab 16,00 €/m<sup>2</sup>**

Verfügbarkeit

**Q4/2024**



3,8 km vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

### Weitere Detailangaben

#### Bemerkung

Der Neubau, welcher im Jahr 2024 fertiggestellt wird, verfügt über drei Etagen welche alle über den repräsentativen Eingangsbereich über das Treppenhaus und die Aufzüge erreichbar sind.

Ebenfalls befindet sich im Erdgeschoss ein Bistrobereich mit Regenerationsküche sowie ein Konferenzraumbereich, mit insgesamt 3 Konferenzräumen, die von allen Mietern des Hauses bei Bedarf buchbar sind. Alle diese Räume werden mit moderner Medientechnik ausgestattet.

Das gesamte Gebäude ist

### KONTAKT

Kirsten Rüßmann, **Wirtschaftsförderung Dortmund**

Grüne Straße 2-8  
44147 Dortmund

**Telefon:** +49(231) 5024647

**E-Mail:** [kirsten.ruessmann@stadtdo.de](mailto:kirsten.ruessmann@stadtdo.de)

### KOMMUNE



**Stadt Dortmund**  
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

barrierefrei.

Die Stellplätze, welche separat angemietet werden können, befinden sich im Außenbereich hinter dem Gebäude.

Der Neubau befindet sich in dem beliebten Bürostandort "Phoenix-West".

Die Lage ermöglicht allen Mieter eine angenehme An- und Abreise, da sowohl das ÖPNV-Netz sowie die Autobahnanbindung nur einige Geh- bzw. Fahrminuten entfernt sind.