



Objekt Nr. : 928

## LUVis

Adi-Preißler-Allee 4, 44309 Dortmund

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche

**722 m<sup>2</sup>**

Miete (pro Monat)

**ab 12,90 €/m<sup>2</sup>**

Verfügbarkeit

**ab sofort**



6,8 km vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

### Weitere Detailangaben

#### Bemerkung

#### HIGHLIGHTS

- KfW-Effizienzhaus 55
- Effizientes und flexibles Raumkonzept
- Zukunftsweisende, nachhaltige Haustechnik mit Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage
- Bodentiefe Fenster, zusätzlich zu öffnende Fensterelemente
- Hochwertige Oberböden
- Moderne stilprägende Gebäudekontur
- Repräsentatives Gesamterscheinungsbild
- Markanter Eingang mit natürlich belichteter Lobby
- Sehr gute

### KONTAKT

Katrin Berger, **HOFF Projektentwicklung GmbH**

**Telefon:** 02562 705 17

**E-Mail:** [katrin.berger@hoffundpartner.de](mailto:katrin.berger@hoffundpartner.de)

### KOMMUNE



**Stadt Dortmund**  
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

Verkehrsanbindung

- Ausreichend

Außenstellplätze z.T. mit

E-Ladestation

- Neuwertige Möblierung,

Küche u.

Technikausstattung

können übernommen

werden