



Objekt Nr. : 507

LUMion

Adi-Preißler-Allee 3, 44309 Dortmund

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche

2.368 m²

Miete (pro Monat)

ab 12,60 €/m²

Verfügbarkeit

2. HJ 2025



6,8 km vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

Weitere Detailangaben

Bemerkung

Mit seiner charismatischen und außergewöhnlichen Architektur setzt auch das LUMion, ähnlich wie seine Gebäudenachbarn, ein Statement in Dortmund-Hohenbuschei. Das LUMion umfasst ca. 2.368 m² Mietfläche und kann sowohl von einem Alleinnutzer angemietet oder ab 380 m² geteilt und nach Mieterwunsch gestaltet werden.

Viele exklusive Sonderwünsche sind bereits in der Standardausstattung enthalten. Dazu gehören:

- Stilprägende Gebäudekontur mit repräsentativem Gesamterscheinungsbild sowie natürlichen Materialien,
- Bodentiefe Fenster für

KONTAKT

Katrin Berger, **HOFF Projektentwicklung GmbH**

Telefon: 02562 705 17

E-Mail: katrin.berger@hoffundpartner.de

KOMMUNE



Stadt Dortmund
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

lichtdurchflutete Räume,
- Zukunftsweisende,
nachhaltige Haustechnik,
- Hochwertige
Oberböden nach eigenen
Vorstellungen,
- Sehr gute
Verkehrsanbindung und
gärtnerisch angelegte
Außenstellplätze am
Gebäude.