



Objekt Nr. : 763

Lensing Media Port

Speicherstraße 8, 44147 Dortmund

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche

306 m²

Miete (pro Monat)

ab 14,50 €/m²

Verfügbarkeit

Q2 2024



1,3 km vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

Weitere Detailangaben

Bemerkung

Das ehemalige Speichergebäude wird in ein "Workplace mit Sogwirkung" in Form eines Digitalen Hubs verwandelt, in dem Digitalagenturen, Entwickler, Webdesigner, sowie andere Kreativbranchen auf mehr als 7.000 m² die Zukunft der Medienlandschaft gestalten. Flexibilität lautet im Lensing Media Port das Zauberwort: Die Büroflächen sind individuell anpassbar. Ergänzt wird das Angebot durch eine Gastronomie- sowie Veranstaltungsräumen, für Seminare, Workshops und andere Events. Veranstaltungen finden ihren Platz im Erdgeschoss mit

KONTAKT

Herr Niklas Klein, **Cubion Immobilien AG**

Telefon: 0208-9706732

E-Mail: klein@cubion.de

KOMMUNE



Stadt Dortmund
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

direktem Blick auf das Wasser. Eine großzügige Terrasse zum Verweilen und Genießen der Hafematmosphäre ein. Neben einem Staffelgeschoss wird das Objekt mit einem transparenten, gläsernen Anbau ergänzt. Die Außenfassade wird mit außenliegenden Balkonen erweitert. Am restlichen Gebäude wird die Außenhülle energetisch auf ein modernes Niveau gehoben und mit einer Backsteinfassade bleibt ihr der industrielle Charme.