



Objekt Nr. : 462  
**Krämer-Höfe**

Schwanenwall 37, 44135 Dortmund

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche

**2.400 m<sup>2</sup>**

Miete (pro Monat)

**ab 13,00 €/m<sup>2</sup>**

Verfügbarkeit

**2025 /2026**



844 m vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

## Weitere Detailangaben

### Bemerkung

Die Brennerei, Likörfabrik & Schokolaterie Krämer verfolgt mit den „Krämer-Höfen“ das Ziel, in zentraler Lage ein Gebäude- und Nutzungsensemble mit besonderer Aufenthaltsqualität im Außenraum zu schaffen. Dementsprechend wird Wert gelegt auf die Gestaltung der Hofräume und Terrassen und im gleichen Zug die mögliche Grundstücksausnutzung bewusst nicht ausgeschöpft. Das gesamte Ensemble soll durch die handwerkliche Atmosphäre des Familienbetriebes geprägt und belebt werden. Das bestehende Hochhaus Schwanenwall 37 ersetzt ein Neubau mit

## KONTAKT

Kirsten Rüßmann, **Wirtschaftsförderung Dortmund**

Grüne Straße 2-8  
44147 Dortmund

**Telefon:** +49(231) 5024647

**E-Mail:** [kirsten.ruessmann@stadt.do.de](mailto:kirsten.ruessmann@stadt.do.de)

## KOMMUNE



**Stadt Dortmund**  
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

hohen Geschosshöhen  
und großen  
Fensterflächen.