



Objekt Nr. : 568

Kontor am Kai

Am Kai 2-6, 44263 Dortmund

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche

2.050 m²

Miete (pro Monat)

ab 13,50 €/m²

Verfügbarkeit

ab sofort



4,4 km vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

Weitere Detailangaben

Bemerkung

Das repräsentative Büro- und Geschäftsgebäude „Kontor am Kai“ bildet einen besonderen Bestandteil des städtebaulichen Ensembles im Hafenquartier des Phoenix Sees. Der Baukörper setzt sich aus drei 6-geschossigen Risaliten und den 5-geschossigen Verbindungselementen zusammen.

Insgesamt verfügt das Gebäudeensemble über Restaurants im Erdgeschoss sowie Büroflächen in den

KONTAKT

Günay Taskaya, **KPS AG**

Telefon: 0160/ 93146 718

E-Mail: Guenay.Taskaya@kps.com

KOMMUNE



Stadt Dortmund
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

aufgehenden
Geschossen.
Zur Untervermietung
stehen Flächen mit ca.
2050m² MF zur
Verfügung, welche sich
wie folgt gliedern:

- 1. OG: ca 470m²
MF
- 2. OG: ca
1.580m² MF

Die beiden Flächen
können komplett oder
auch seperat voneinander
angemietet werden.

Weitere Informationen:
-Max.60 Stellplätze in der
gebäudeeigenen
Tiefgarage (zusätzliche
Stellplätze können im
nahegelegenen Parkhaus
angemietet werden)
-Möblierung und EDV-
Verkabelung inklusive
-Mietzeit: 5 Jahre +
Option