



Objekt Nr. : 501  
**Königswall 38-40**

Königswall 38-40, 44137 Dortmund

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche

**2.054 m<sup>2</sup>**

Miete (pro Monat)

**ab 14,00 €/m<sup>2</sup>**

Verfügbarkeit

**ab sofort**



270 m vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

## Weitere Detailangaben

### Bemerkung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich, um ein 1960 erbautes und stetig modernisiertes Bürogebäude. Situiert in der Dortmunder Innenstadt, nahe des Hauptbahnhofes ist es besonders attraktiv. Die Liegenschaft befindet sich in einem sehr modernen und gepflegten Zustand und überzeugt neben der hervorragenden Lage auch durch sein äußeres Erscheinungsbild. Die hochwertige Marmor-Hausfassade lässt das Objekt edel wirken und die hellen Büroräume schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über einen

## KONTAKT

Kirsten Rübmann, **Wirtschaftsförderung Dortmund**

Grüne Straße 2-8  
44147 Dortmund

**Telefon:** +49(231) 5024647

**E-Mail:** [kirsten.ruessmann@stadtdo.de](mailto:kirsten.ruessmann@stadtdo.de)

## KOMMUNE



**Stadt Dortmund**  
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

flexiblen Grundriss und somit über optimale Aufteilungsmöglichkeiten. Vom Einzelbüro bis zum Großraumbüro ist in dieser Fläche alles darstellbar und die Gestaltung kann dabei individuell nach Mieterwunsch erfolgen. Stellplätze sind nach Mieterwunsch ebenfalls flexibel anmietbar.