



Objekt Nr. : 452  
**Köln-Berliner-Straße 1**

Köln-Berliner Straße 1, 44287 Dortmund  
Büroimmobilie

Bruttogrundfläche | Miete (pro Monat)  
**187 m<sup>2</sup>** | **ab 6,95 €/m<sup>2</sup>**

Verfügbarkeit  
**ab sofort**

 7,3 km vom nächsten Bahnhof entfernt

 Miete

## Weitere Detailangaben

### Bemerkung

Derzeitige Nutzung als Praxis. Die Mietfläche kann nach Absprache auch in Büroflächen umgewandelt werden. Im Erdgeschoss befindet sich ein Drogeriemarkt. In den oberen Etagen haben die Stadt Dortmund, eine Steuerberatungskanzlei sowie zwei Fachärzte ihr Domizil gefunden.

Die Mietfläche wird durch einen behindertengerechten Eingang sowie einem Aufzug erschlossen. Eine Anmietung von ausreichend Lagermöglichkeiten im Keller des Hauses ist möglich. Es können darüber hinaus Mieterwünsche, deren Planung und Ausführung wir gerne für Sie

## KONTAKT

Jan Hallerberg, **Dreier Immobilien**

**Telefon:** 02 31/5171-220

**E-Mail:** jan.hallerberg@dreier-immobilien.com

## KOMMUNE



**Stadt Dortmund**  
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

übernehmen,  
berücksichtigt werden.