



Objekt Nr. : 769
Kleppingstraße 22d

Kleppingstraße 22d, 44135 Dortmund

Einzelhandel

Bruttogrundfläche

144 m²

Miete (pro Monat)

auf Anfrage

Verfügbarkeit

ab sofort



901 m vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

Weitere Detailangaben

Bemerkung

Diese hochwertige Ladenfläche (144 m²) befindet sich im Erdgeschoss eines ansprechenden sowie gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in der Dortmunder Innenstadt.

Diverse weitere Einkaufs- und abwechslungsreiche Gastronomieangebote befinden sich im unmittelbaren Umfeld des Objektes.

Dieses sehr hochwertige Ladenlokal bietet eine optimale Verkaufs- und Präsentationsfläche, bodentiefe Schaufensteranlagen und effizient geschnittene Personal-, Lager- und Nebenräume.

Neben der repräsentativen Schaufensterfläche (9,21

KONTAKT

Jessica Brockhagen, **Fischer & Schäfer**
Immobilienervice GmbH

Telefon: 01520 2462134

E-Mail: jessica.brockhagen@fischer-schaefer.de

KOMMUNE



Stadt Dortmund
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

m) ist die Immobilie von Fußgängern sowie Fahrzeugen stark frequentiert und somit bestens als werbewirksame Verkaufseinheit geeignet.

Die Ladenfläche ist voll klimatisiert.

Da sich das Gesamtobjekt in einem sehr gepflegten Zustand befindet, besteht kein Instandhaltungstau oder ähnliches.