



Objekt Nr. : 1055

Joseph-von-Fraunhofer-Str. 20

Joseph-von-Fraunhofer-Straße 20, 44227
Dortmund

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche

468 m²

Miete (pro Monat)

ab 9,00 €/m²

Verfügbarkeit

01.12.2024



4,8 km vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

Weitere Detailangaben

Bemerkung

Das Gebäude wurde 1993 in viergeschossiger Bauweise mit begrünten Flachdächern und Innenhöfen sowie Klinkerfassade errichtet. Ostseitig schließt eine Fertigungs- / Versuchshalle an. Die Gesamtfläche umfasst insgesamt sowohl rund 7.500 qm Büro- und Laborfläche als auch rund 1.000 qm Hallenfläche. Auf allen vier Etagen befinden sich jeweils zwei Küchen und ausreichende Damen- und Herren- WC-Anlagen. Ein Personenfahrstuhl steht unseren Mietern und Gästen zur Verfügung, der neben allen vier Etagen auch das Untergeschoss samt

KONTAKT

Kirsten Rüßmann, **Wirtschaftsförderung Dortmund**

Grüne Straße 2-8
44147 Dortmund

Telefon: +49(231) 5024647

E-Mail: kirsten.ruessmann@stadtdo.de

KOMMUNE



Stadt Dortmund
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

Tiefgarage erreicht. In der Tiefgarage haben 44 Kraftfahrzeuge einen Stellplatz. Südseitig am Gebäude befindet sich ein großer Außenparkplatz mit Platz für weitere 87 Kraftfahrzeuge.

Weitere Highlights:
Empfangsbereich mit offener Galerie
Seminar- und Konferenzräume im Hause buchbar
Service Management
Kaltgetränke / Snacks
Dachterrassen im 3. OG großzügig angelegter Vorgarten mit Teichanlage
Eigene Haustechniker vor Ort
Laborräume mit Starkstromanschluss (eigene UV), Druckluft und Waschbecken zusätzlich verfügbar
beheizte Hallenflächen (Experimentierhalle) zusätzlich verfügbar