



Objekt Nr. : 819






Innovationszentrum Herne

Westring 303, 44623 Herne

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche | Miete (pro Monat)
200 m² | **9,80 €**

Verfügbarkeit
ab sofort

-  1 km von der nächsten Autobahn entfernt
-  28 km vom nächsten Flughafen entfernt
-  1,5 km vom nächsten Bahnhof entfernt
-  Breitbandanschluss vorhanden.
-  Miete

Kosten

Neben- & Betriebskosten	Betriebskostenvorauszahlung 3,20 Euro Stromkostenpauschale 1,50 Euro
Sonstige Kosten	PKW-Stellplatz á 35,00 Euro Stellplatz mit E-Ladesäule á 60,00 Euro

Ver- und Entsorgungsanschlüsse

Trinkwasser	vorhanden
Abwasser	vorhanden

Weitere Detailangaben

Bemerkung	Das Innovationszentrum befindet sich im Technologie- und Gewerbepark Herne-Baukau. Die Grünzonen und Wege im Park stellen eine Verbindung zwischen den
------------------	--

KONTAKT

Simone Neubauer,
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Herne mbH

Westring 303
44629 Herne

Telefon: +49(2323) 925109
E-Mail: neubauer@herne.business

KOMMUNE



Wirtschaftsförderungsgesellschaft Herne mbH

Grünanlagen am Rhein-Herne-Kanal im Norden und dem südlich angrenzenden Park "Schloss Strünkede" her. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Autobahnkreuz A42/A43, die U-Bahn-Station der U35, der Bahnhof sowie Haltestellen des ÖPNV. Die Grundorganisation der Gebäudeflächen gewährleistet einen hohen Grad an Flexibilität und Variabilität der inneren Raumstruktur. Je nach Bedarf lassen sich bedarfsgerechte Nutzungseinheiten ab 20 m² abbilden. Zu den zentralen Einrichtungen gehören der Empfang, die Telefonzentrale und die Poststelle. Tagungs- und Konferenzräume, Ausstellungsflächen im Erdgeschoss und Besprechungsecken auf der Galerie im Obergeschoss ergänzen das Angebot. Mehr als 150 kostenlose Stellplätze befinden sich gegenüber dem Innovationszentrum auf dem Zentralparkplatz.