



Objekt Nr. : 985 **Industrie-/Gewerbeobjekt für Produktion**

Neckarstr. 9, 45768 Marl

Gewerbeeinheit

Bruttogrundfläche

2.100 m²

Miete (pro Monat)

auf Anfrage

Verfügbarkeit

01.10.2024



1 km von der nächsten Autobahn entfernt



50 km vom nächsten Flughafen entfernt



5 km vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

Kosten

Neben- & Betriebskosten

Ca. 1.600m²
Produktions-/Lagerfläche
Ca. 500m² Büro- und
Sozialräume (teilweise
auch als Werkräume
nutzbar)

Glatte, sehr
waagerechte Boden.
Optimal für
Präzisionsmaschinen und
Flurförderfahrzeuge. Jede
Halle mit eigener
Anlieferung und
Windfang. Insgesamt
sehr flexibel und variabel
nutzbar. Die Räume
lassen sich gut auf die
individuellen Bedürfnisse
anpassen.
Hochwertig ausgestattet.
Hell und lichtdurchflutet.

Fenster mit
ausenliegender
Beschattung, Grundstück

KONTAKT

Karin Röhling, **Wirtschaftsförderung der Stadt
Marl**

Creiler Platz 1
45768 Marl

Telefon: 0 23 65 - 99 - 22 25

E-Mail: karin.roehling@marl.de

KOMMUNE



Wirtschaftsförderung der Stadt Marl

komplett eingezäunt,
klimatisierter
Serverraum. Eigene 10kV
Station im Gebäude.
Weiterhin vorhanden:
Glasfaseranschluss, Büros
komplett mit EDV
Verkabelung, moderner
LED beleuchtung, opt.
Alarmanlage. Ebenerdig.

Sonstige Kosten

2 Produktionshallen mit
ca. 700 (32 x 22m, 6,5m
First) bzw. 750m² (30 x
25m, 7,5m First),
zusätzliche 140m²
Lagerfläche im OG der
größeren Halle.

Ver- und Entsorgungsanschlüsse

Trinkwasser

vorhanden

Abwasser

vorhanden

Sonstige

Die Paketzentren von
DPD und DHL befinden
sich in unmittelbarer
Nähe.