

Objekt Nr. : 843
Industrie-/Gewerbegrundstück
Dinslaken/Duisburg

Leitstrasse, 46539 Dinslaken

freies Grundstück

Bruttogrundfläche




25.000 m²

Miete (pro Monat)

auf Anfrage

Verfügbarkeit

01.10.2025

-  600 m von der nächsten Autobahn entfernt
-  38 km vom nächsten Flughafen entfernt
-  Miete

Ver- und Entsorgungsanschlüsse

Sonstige

Für die Mietfläche wurde nach Nr. 2.14 des Anhang I der 4. BImSchV ein Vorbescheid erteilt. Tiefbauarbeiten mit Leerrohrverlegung zur südlich gelegenen 10kV-Zuleitung (offener Ring) der Stadtwerke Duisburg werden vom Vermieter übernommen. Die Verlegung entsprechender Kabelzuleitungen, die Netzeinbindung und evtl. Errichtung einer MS-Schaltanlage auf dem Mietgrundstück liegt im Zuständigkeitsbereich eines Mieters.

Weitere Detailangaben

Bemerkung

Sehr verkehrsgünstige Lage mit direkter Verbindung zur A59 (Dinslaken-Düsseldorf) *

KONTAKT

Horst Stöcker, **Stöcker-Beton GmbH**

Schachtstraße 33
47179 Duisburg

Telefon: 0203485150

E-Mail: office@stoecker-beton.com

KOMMUNE

Stadt Dinslaken Wirtschaftsförderung

Sehr gute Erreichbarkeit
der A3 (Arnheim-Köln)
und des Duisburger
Hafens (über A59)

Regionalplan Ruhr (GIB-
Darstellung)
FNP Dinslaken
(Industriegebiet-
Darstellung)
Zufahrt über Leitstraße,
46539 Dinslaken

Der innerhalb der
Mietfläche liegende
Durchfahrtweg (siehe
Bild) muss nach Westen
verlegt werden.
Kompensationen sind zu
berücksichtigen (ca.
10.000qm befestigte
Lagerfläche etc.).
Weitere südlich gelegene
und teilweise bereits
befestigte Duisburger
Flächen (z.B. 7.500qm)
könnten nach Absprache
ebenfalls vermietet
werden.
Das Gelände ist
vollständig eingefriedet.
Eine benachbarte 50to-
LKW-Waage ist n.V.
nutzbar.

Ansprechpartner:
Dr.-Ing. Horst Stöcker
+49 (0) 203 / 48 51 50
hms@stoecker.nrw