



Objekt Nr. : 712 Im Defdahl 5-10

Im Defdahl 5-10, Dortmund

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche

750 m²

Miete (pro Monat)

ab 9,00 €/m²

Verfügbarkeit

ab sofort



2,4 km vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

Weitere Detailangaben

Bemerkung

Objekt:
Büropark der besonderen
Art:
Unter der Prämisse
"Arbeitsräume als
Lebensräume begreifen!"
hat sich
der Büropark
- ökologisch ausgerichtet
- einem neuartigen
Energiekonzept
verschrieben
(Photovoltaikfassade,
wasser- und
lufttechnischen
Lösungen)
- dem Bauen im Kreislauf
langlebiger Module als

KONTAKT

Dr. Karl Watermann, **DoReal Immobilien
Consulting**

Telefon: 0231 77676788

E-Mail: willkommen@doreal.de

KOMMUNE



Stadt Dortmund
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

zukunftsfähige
Baustrategie
verschrieben und
- der Flexibilität der
Vermietungsoptionen
unter dem Motto
„Architektur von
innen nach außen“
höchsten Stellenwert
eingeräumt.

Ausstattung:
Zahlreiche Facetten
nachhaltigen Bauens, von
denen hier nur einige
genannt sind:

- richtungsweisendes
Wandsystem höchster
Flexibilität
- KAT-7-Verkabelung in
jeder Mieteinheit
- Bustechnologie zur
Steuerung von Heizung,
Beleuchtung,
Überwachung u.a.
- jede Mieteinheit mit
eigener Küche, die jew.
als Meetingpoint
optimal in die Mieteinheit
integriert ist
- patentiertes, flexibles
Wandsystem
- teilweise Dachterrassen
- außenliegender
Sonnenschutz
- jede Mieteinheit mit
eigenem Sanitärbereich
- Solarfassade, weitere
ökologische Lösungen
sind geplant
- Bistro für alle Mieter
nutzbar
- im Ausbau

Vertragsraum für ca. 300
Personen