



Objekt Nr. : 558
Höfkerstraße 27

Höfkerstraße 27, 44149 Dortmund

freies Grundstück

Bruttogrundfläche

1.717 m²

Miete (pro Monat)

auf Anfrage

Verfügbarkeit

06/21



2,9 km vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

Weitere Detailangaben

Bemerkung

Das Grundstück liegt im Gewerbegebiet Dorstfeld-Nord, mit sehr günstiger Verkehrsanbindung (siehe beiliegenden Planausschnitt). Die Grundstücksfläche beträgt 2278m². Das Gebäude ist mit einer 2m hohen Zaunanlage inkl. Tor eingefriedet. Das Grundstück ist in Teilbereichen befestigt (Asphalt & Verbundpflaster), diese Fläche ist als Parkfläche für ca. 15 PKWs nutzbar, hier befindet sich auch eine abschließbare Garage. Außerhalb der Verkehrsflächen ist das Gelände begründet. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein

KONTAKT

Anja Borrmann, **Wirtschaftsförderung Dortmund**

Telefon: 0231 50 29822

E-Mail: aborrmann@stadtdo.de

KOMMUNE



Stadt Dortmund
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

eingeschossiges,
vollunterkellertes
(souterrain)
Gewerbegebäude mit
Gewerbe- und
Büroräumen im EG und
UG (souterrain) mit
jeweiligen Sozialräumen.
UG zurzeit als Halle/Lager
und EG als Verkauf- und
Büro genutzt. Das
Gebäude verfügt über
zwei Laderampen.
Fasadengebäude
Westseite mineralischer
Wärmedämmenschutz
ansonsten
Industriewellblech-
Fassade inkl.
Wärmedämmung.