



Objekt Nr. : 311
**Hochwertige
Bürofläche/Ladenlokal**

Hermann-Albertz-Straße 181, 46045 Oberhausen
Büroimmobilie

Bruttogrundfläche | Miete (pro Monat)
62 m² | **400 €**

Verfügbarkeit
ab sofort

- 2 km von der nächsten Autobahn entfernt
- 28 km vom nächsten Flughafen entfernt
- 1,2 km vom nächsten Bahnhof entfernt
- Miete

Ver- und Entsorgungsanschlüsse

Trinkwasser	verfügbar
Abwasser	verfügbar
Fernwärme	verfügbar

Weitere Detailangaben

Bemerkung	Informationen zur Bebauung B-Plan - Bezeichnung 003 - Innenstadt Oberhausen im Stadtteil Oberhausen-Mitte B-Plan ist rechtswirksam ja Energieausweis Erstellungsdatum Ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014) Energieausweistyp Energiebedarfsausweis Hauptenergieträger Fernwärme Detail- und
------------------	---

KONTAKT

Maximilian Tschamler, **OWT Oberhausener
Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH**

Centroallee 269
46047 Oberhausen

Telefon: +49 208 8503-616

E-Mail: maximilian.tschamler@owtgmbh.de

KOMMUNE



OWT Oberhausener Wirtschafts- und
Tourismusförderung GmbH

Flächenangaben zu den
Objekten
verfügbare Nutzfläche
62,00 m²
Büroimmobilien-Fläche
50,00 m²
Erläuterungen zu den
Flächengrößen
Nebenflächen ca. 12 m² -
Sanitärraum, Nebenraum,
kleine Küchenzeile
möglich

weitere Detailangaben
weitere Ausstattung sehr
hochwertige Gestaltung;
breite Schaufensterfront
nach Norden gelegen,
Flächen sind bezugsfertig

Nutzungsmöglichkeiten
Die Fläche befindet sich
im Erdgeschoss eines
Wohnhauses. Nutzung als
Bürofläche oder
Ladenlokal möglich