



Objekt Nr. : 198

## Hochwertige Büro- oder Praxisräume in Marl-Brassert

Brassertstr. 80, 45768 Marl

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche





**213 m<sup>2</sup>**

Miete (pro Monat)

**auf Anfrage**

Verfügbarkeit

**ab sofort**

-  2 km von der nächsten Autobahn entfernt
-  50 km vom nächsten Flughafen entfernt
-  2 km vom nächsten Bahnhof entfernt
-  Miete

### Weitere Detailangaben

#### Bemerkung

Das Objekt befindet sich in Marl-Brassert  
Büroimmobilien-Fläche 213,00 m<sup>2</sup>  
Aufteilung: 4 Räume + 2 getrennte WC`s;  
angrenzender Wintergarten mit Blick in einen schön angelegten Garten  
hochwertiges Geschäftshaus mit insges. 4 Einheiten  
Das gesamte Objekt ist hochwertig saniert und kernsaniert, auf dem neuesten Stand und wird ständig gut betreut und gepflegt;  
Die Räume sind hell und großzügig gestaltet;  
Wintergarten aus Mahagoni-Holz;  
doppelflügelige hochwertige

### KONTAKT

Karin Röhling, **Wirtschaftsförderung der Stadt Marl**

Creiler Platz 1  
45768 Marl

**Telefon:** 0 23 65 - 99 - 22 25

**E-Mail:** karin.roehling@marl.de

### KOMMUNE



Wirtschaftsförderung der Stadt Marl

Schmiedesicherungstür;  
zahlreiche  
Bewegungsmelder und  
Dämmerungsschalter  
großer kostenfreier  
Parkplatz nahe am  
Objekt  
Nutzungsmöglichkeiten  
insbes. geeignet für  
Ärzte, Heilpraktiker,  
Rechtsanwälte,  
Therapeuten o. ä.  
im Haus befinden sich  
langfristige Mieter  
(Steuerberater,  
Bürogemeinschaft)