



**NEUBAU EINES
BÜROGEBÄUDES**
HERMANNSTRASSE
AM PHOENIXSEE

VERMIETUNG

DREIER IMMOBILIEN
ANSPRECHPARTNER HERR HALLERBERG
TELEFON +49 (0)231/5171-0
info@dreier-immobilien.com



Objekt Nr. : 475
Hermannstraße 91

Hermannstraße 91, 44263 Dortmund

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche

4.800 m²

Miete (pro Monat)

ab 12,50 €/m²

Verfügbarkeit

nach Absprache



4,7 km vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

Weitere Detailangaben

Bemerkung

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein hochwertiges 4-geschossiges Büro- und Geschäftshaus.

Eine ausreichende Anzahl von PKW - Stellplätze werden auf dem zum Gebäude gehörende Parkplatz vorhanden sein, außerdem befindet sich in unmittelbarer Nähe ein öffentliches Parkhaus.

Ausstattung:
Die Erstellung des Objektes erfolgt nach dem Stand der aktuellen Technik und Vorschriften.

Da es sich um einen Neubau handelt, können noch individuelle Nutzerwünsche berücksichtigt werden.

Der Mietpreis ist

KONTAKT

Gewerbliche Vermietung, **Dreier Immobilien**

Telefon: 0231 51710

E-Mail: vermietung@dreier-immobilien.com

KOMMUNE



Stadt Dortmund
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

abhängig von der Mietvertragslaufzeit und den eventuellen Ausbauwünschen des Mieters.

Lage:

Wenige Minuten vom Dortmunder Zentrum entfernt, ist östlich im Stadtteil Hörde auf mehr als 200 Hektar ein völlig neues Stadtkonzept entstanden. Es bietet einzigartigen Raum für modernes Arbeiten, Leben und Wohnen am PHOENIX-SEE in Dortmund.

Das geplante Projekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Phoenix – See.

Durch diese ausgezeichnete Lage besteht eine sehr gute Anbindung an das Öffentliche Verkehrsnetz. Eine reibungslose Anreise mit Bus und Bahn, sowie auch mit dem eigenen Fahrzeug ist somit kein Problem.

Unser Unternehmen bewirtschaftet und verwaltet die eigenen Immobilien. Durch den direkten Mieterkontakt werden kurze, reibungslose Verwaltungsabläufe ermöglicht. Ausgezeichnete Kommunikation zu unseren Mietern, sowie langfristige Anmietungen runden unser Profil ab.