



Objekt Nr. : 264

## Hallengewerbeflächen

Am Schwarzbach 49, 45731 Waltrop

Gewerbeeinheit

Bruttogrundfläche

**4.597 m<sup>2</sup>**

Miete (pro Monat)

**auf Anfrage**

Verfügbarkeit

**ab sofort**



7 km von der nächsten Autobahn entfernt



Miete

### Kosten

#### Neben- & Betriebskosten

Kauf auch möglich.  
Kaufpreis nach  
Vereinbarung  
Mietpreis 2,00 EUR / m<sup>2</sup>

### Ver- und Entsorgungsanschlüsse

#### Fernwärme

nicht möglich

#### Gleisanschluss

nicht möglich

### Weitere Detailangaben

#### Bemerkung

Größe des gesamten  
Grundstücks 4.597,00 m<sup>2</sup>  
kleinste Fläche 700,00  
m<sup>2</sup>  
Höhe der Gewerbehalle 10  
- 12 Meter

diverse Hallengrößen,  
verschieden aufteilbar,

## KONTAKT

Burkhard Tiessen, **Stadt Waltrop**  
**Wirtschaftsförderung**

Münsterstr. 1  
45731 Waltrop

**Telefon:** +49 (2309) 930-230

**E-Mail:** burkhard.tiessen@waltrop.de

## KOMMUNE



**Waltrop**

Stadt der Schiffshebewerke

zum Teil Altbestand, zum  
Teil in 2005 neu errichtet.  
Teile sind vermietet.

Stadt Waltrop Wirtschaftsförderung

Auf Wunsch ist die  
Mitbenutzung von  
Brückenkränen möglich.

Zahl der Parkplätze nach  
Vereinbarung

Nutzungsmöglichkeiten  
(bisherige Nutzung:  
Betonfertigteilwerk)

Festsetzung im B-Plan  
(Auswahl) §34  
Baugesetzbuch

Kontakt  
Betonwerk Wismann  
GmbH  
Herr Theo Wismann  
Zur Pannhütt 64  
45731 Waltrop  
Telefon 02309 78749-0  
Telefax 02309 78749-9  
E-Mail [tw@betonwerk-  
wismann.de](mailto:tw@betonwerk-wismann.de)