







## Objekt Nr. : 801 Halle mit Büroräumen

Hülsbergstr. 251, 45772 Marl

Gewerbeeinheit

Bruttogrundfläche | Miete (pro Monat)  
**3.250 m<sup>2</sup>** | **4.200,00 €**

Verfügbarkeit  
**ab sofort**

-  6 km von der nächsten Autobahn entfernt
-  50 km vom nächsten Flughafen entfernt
-  2 km vom nächsten Bahnhof entfernt
-  Miete

### Kosten

#### Neben- & Betriebskosten

Miete für das gesamt  
Objekt: 4.200 €  
Halle: 4 €/m<sup>2</sup>  
Büro: 5,80 €/m<sup>2</sup>  
Grundstück: 0,20 €/m<sup>2</sup>  
Wellblechrundhalle: 216  
€/Monat  
Halle: 375 m<sup>2</sup>  
Büro und Sozialräume  
(Umkleide, Sanitär):  
240m<sup>2</sup>  
Grundstück insgesamt:  
3.250 m<sup>2</sup> bei Bedarf sind  
bis zu 10.000 m<sup>2</sup>  
verhandelbar  
Wellblechrundhalle 120  
m<sup>2</sup>

#### Sonstige Kosten

Aufteilung: z.B. 2 x 40 m<sup>2</sup>  
Büro und die Hälfte der  
Sozial-/Sanitärräume  
Halle 225 - 300 m<sup>2</sup>  
Bei Teilvermietung nur  
das Erdgeschoß.

### Ver- und Entsorgungsanschlüsse

### KONTAKT

Karin Röhling, **Wirtschaftsförderung der Stadt  
Marl**

Creiler Platz 1  
45768 Marl

**Telefon:** 0 23 65 - 99 - 22 25

**E-Mail:** karin.roehling@marl.de

### KOMMUNE



Wirtschaftsförderung der Stadt Marl

**Trinkwasser**                    verfügbar

**Abwasser**                    verfügbar

### Weitere Detailangaben

**Bemerkung**                    Das Objekt ist Baujahr  
1988 der Anbau von 2000  
In unmittelbarer Nähe  
befindet sich ein Kfz-  
Betrieb, Heizungs- und  
Klimatechnik und  
Gastgewerbe.