



Objekt Nr. : 251

## Gewerbepark Ortloh, Maria-von-Linden-Straße, Handwerkerzentrum

Maria-von-Linden-Straße, 45659 Recklinghausen  
freies Grundstück

Bruttogrundfläche

**7.000 m<sup>2</sup>**

Kaufpreis

**auf Anfrage**

Verfügbarkeit

**ab sofort**



1 km von der nächsten Autobahn entfernt



59 km vom nächsten Flughafen entfernt



Kauf

### Weitere Detailangaben

#### Bemerkung

Größe des (gesamten)  
Gewerbegebietes -GE-  
68.500,00 m<sup>2</sup>  
größte GE-Fläche  
1.000,00 m<sup>2</sup>  
kleinste GE-Fläche 800,00  
m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße  
7.000,00 m<sup>2</sup>  
Teilflächen sind möglich  
verfügbare Nutzfläche  
7.000,00 m<sup>2</sup>

Attraktives  
Gewerbegebiet für  
Handwerk, Produktion  
und Dienstleistung,  
altlastenfrei,  
landwirtschaftliche  
Vornutzung, eigene  
Autobahnanschlussstelle  
an die A 2-  
Recklinghausen-Ost

### KONTAKT

Christian Wissing, **Stadt Recklinghausen**

Rathausplatz 3-4  
45657 Recklinghausen

**Telefon:** 02361-50 1408

**E-Mail:** christian.wissing@recklinghausen.de

### KOMMUNE



**Ruhrfestspielstadt**  
**RECKLINGHAUSEN**

Stadtverwaltung Recklinghausen FB  
Wirtschaftsförderung, Standortmanagement,  
Stadtmarketing

Festsetzung im B-Plan  
(Auswahl) GE  
Gewerbegebiet  
B-Plan - Bezeichnung Nr.  
185  
B-Plan ist rechtswirksam  
Gebäude nicht vorhanden  
Grundflächenzahl 0,8  
Geschossflächenzahl 2,0