






Objekt Nr. : 926
**Gewerbeflächen im
Technologiepark Dieprahm**

Carl-Friedrich-Gauß-Straße, 47475 Kamp-Lintfort
freies Grundstück

Bruttogrundfläche	Kaufpreis	Verfügbarkeit
20.000 m²	19,45 €	ab sofort

-  3 km von der nächsten Autobahn entfernt
-  38 km vom nächsten Flughafen entfernt
-  Kauf

Ver- und Entsorgungsanschlüsse

Fernwärme verfügbar

Weitere Detailangaben

Bemerkung Für technologieorientierte Ansiedlungen sind noch Flächen zwischen rd. 6.500 und rd. 13.500 qm verfügbar. Das größere Grundstück ist teilbar, aufgrund der Tiefe ergeben sich dann allerdings auch nur Flächen für etwas größere Ansiedlungen.

Der Park unterscheidet sich sowohl hinsichtlich der Bebaubarkeit als auch der zulässigen Nutzungen deutlich von einem klassischen GE-Gebiet. Die Grundstücke sind zu 50 % bebaubar zuzüglich 10 % für Zufahrten und Parkplätze. Die unversiegelte Fläche

KONTAKT

Clarissa Niersmann, **Stadt Kamp-Lintfort
Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing**

Außenstelle Südstraße, Südstraße 9
47475 Kamp-Lintfort

Telefon: 02842 912-150

E-Mail: clarissa.niersmann@kamp-lintfort.de

KOMMUNE

Stadt Kamp-Lintfort Wirtschaftsförderung und
Stadtmarketing

ist gemäß den Vorgaben
des Bebauungsplans zu
begrünen. Alle noch
freien Flächen sind als
eingeschränktes
Gewerbegebiet
ausgewiesen (GEe,
Abstandsklasse VII). Es
handelt sich um ein
gefördertes GE-Gebiet;
mit einer Ansiedlung ist
die Schaffung von
Arbeitsplätzen
verbunden.