



Objekt Nr. : 912

## Freie Gewerbegrundstücke im Gewerbepark Im Berge Ost

Pierbusch, 44536 Lünen

freies Grundstück

Bruttogrundfläche

**2.000 m<sup>2</sup>**

Kaufpreis

**130.000,00 €**

Verfügbarkeit

**ab sofort**

-  4 km von der nächsten Autobahn entfernt
-  20 km vom nächsten Flughafen entfernt
-  6 km vom nächsten Bahnhof entfernt
-  Breitbandanschluss vorhanden.
-  Kauf

### Ver- und Entsorgungsanschlüsse

**Trinkwasser** verfügbar

**Abwasser** verfügbar

### Weitere Detailangaben

**Bemerkung** Marktnah im Grüngürtel der Ballungsrandzone gelegen und verkehrstechnisch optimal eingebunden, bietet der Gewerbe- und Dienstleistungspark „Im Berge Ost“ innovativen Dienstleistungsunternehmen hervorragende Ansiedlungsbedingungen. Der Standort vereint in einem kreativen Umfeld moderne Architektur mit ökologischen Gestaltungs- und Funktionskriterien.

Das nahe gelegene

## KOMMUNE



### Wirtschaftsförderungszentrum Lünen GmbH

Wirtschaftsförderungszentrum Lünen

LÜNTEC-Ufo auf dem benachbarten Gelände des Technologiezentrums LÜNTEC ist eine Landmarke in der Region, zudem stehen Seminar- und Veranstaltungsräume für Messen oder Schulungen zur Verfügung.

Das Angebot richtet sich an innovative Gewerbeunternehmen und nicht störende Handwerksbetriebe. Nicht zugelassen sind Einzelhandelsunternehmen, KFZ-Werkstätten, Transportunternehmen, Speditionen, Logistikunternehmen, Bauunternehmen, Garagenparks und ähnliche Unternehmen.

Verfügbar sind Flächen ab 2.000 qm bis maximal 3.000 qm.