



Objekt Nr. : 916

ERFOLGSVERSPRECHENDES LADENLOKAL IN TOP-LAGE: IHRE CHANCE IN DER KÖNIGSHEIDE 45, 44536 LÜNEN!

KÖNIGSHEIDE 45, 44536 LÜNEN

Gewerbeeinheit

Bruttogrundfläche

63 m²

Miete (pro Monat)

880,00 €

Verfügbarkeit

ab sofort



6 km von der nächsten Autobahn entfernt



500 m vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

Kosten

Neben- & Betriebskosten 100 €

Sonstige Kosten Kaution: 2.640€

Weitere Detailangaben

Bemerkung Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein attraktives Ladenlokal mit einer Gesamtfläche von 63 Quadratmetern in bester Lage. Das Gewerbeobjekt befindet sich in der Königsheide 45, 44536 Lünen und bietet optimale Voraussetzungen für diverse Geschäftsideen.

Lage

KONTAKT

Firas Barhoum, **Citie Immobilienverwaltung GmbH**

Nottulner Landweg 61-67
48161 Münster

Telefon: 025346593955

E-Mail: makler@citie.de

KOMMUNE

WFGKREIS UNNA

Wirtschaftsförderung Kreis Unna

Anastasiya Kotsar

Telefon: 0 23 03 / 27-49 90

Fax: 0 23 03 / 27-14 90

E-Mail: a.kotsar@wfg-kreis-unna.de

Die Adresse Königsheide 45 zeichnet sich durch ihre zentrale und gut erreichbare Lage aus. In unmittelbarer Nähe finden sich diverse Geschäfte und ein belebtes Umfeld, was eine hohe Kundenfrequenz garantiert. Die zentrale Lage macht das Ladenlokal zu einem attraktiven Standort für Ihr Geschäft.

Ausstattung

63 Quadratmeter Gesamtfläche: Das Ladenlokal bietet ausreichend Platz für Ihre Geschäftsidee.

Große Schaufenster: Die großzügigen Schaufenster ermöglichen eine effektive Präsentation Ihrer Produkte und ziehen die Aufmerksamkeit potenzieller Kunden auf sich.

Kleine Küche: Eine bereits vorhandene kleine Küche bietet die Möglichkeit für eine einfache Bewirtung oder Zubereitung von Speisen.

Kleines Badezimmer: Ein integriertes Badezimmer sorgt für

Kai Klimko

Telefon: 0 23 03 / 27-2790

Fax: 0 23 03 / 27-1490

E-Mail: k.klimko@wfg-kreis-unna.de