



Objekt Nr. : 1059

Einzelhandelsfläche an B235 mit zahlreichen Parkplätzen und 50m Schaufenster - Provisionsfrei!

Castroper Str. 82 - 84 , 45711 Datteln

Einzelhandel

Bruttogrundfläche

943 m²

Miete (pro Monat)

auf Anfrage

Verfügbarkeit

01.04.2025



4 km von der nächsten Autobahn entfernt



Miete

Weitere Detailangaben

Bemerkung

Die Gewerbefläche befindet sich in einer Top-Lage und teilt sich in ca. 543 m² ansprechender EG-Fläche und zusätzlich 400m² Kellerfläche auf. Die Raumaufteilung ist weitestgehend flexibel möglich, momentan sind teilweise Trockenbauwände für die bisherige Küchenausstellung verbaut. Die Decken sind größtenteils abgehangen, ein kleinerer Bereich ist im Industriestil gehalten und weist hohe Decken auf. Ein modernisiertes WC befindet sich im Keller. Das EG ist über zwei Glasschiebetüren sowie einer Laderampe erreichbar, die Kellerfläche über eine große Treppe sowie einer Außenrampe. Optional

KONTAKT

Henry Strunk, **K. Strunk Grundstücks- u. Beteiligungs GmbH & Co. KG**

Sutumer Bruch 8
45711 Datteln

Telefon: 01777807863

E-Mail: h.strunk@strunk-immobilien.com

KOMMUNE



Wirtschaftsförderung Stadt Datteln

besteht die Möglichkeit
der getrennten
Vermietung der
Lagerfläche im UG.
Neben zahlreichen
optionalen Parkplätzen
rund um das Gebäude
bietet das Objekt ca. 50
Meter Schaufensterfläche
Richtung
Hauptverkehrsstraße und
weitere 50 Meter
Außenwerbeflächen.
Auf dem
Gewerbekomplex ist
ebenfalls ein
Outdoorgeschäft sowie
ein alteingesessenes
Fitnessstudio
angesiedelt.

Die Vermietung erfolgt
provisionsfrei direkt vom
Eigentümer.