



Objekt Nr. : 177

Büroräumlichkeiten mit Top-Ausstattung in 1a-Lage!!!

City (zentrale Innenstadt), 44575 Castrop-Rauxel
Büroimmobilie

Bruttogrundfläche

97 m²

Miete (pro Monat)

auf Anfrage

Verfügbarkeit

ab sofort



1 km von der nächsten Autobahn entfernt



30 km vom nächsten Flughafen entfernt



Miete

Kosten

Neben- & Betriebskosten

mtl. Ges.miete (netto kalt) 750,00
Gesamtkosten 910
Neben-/Betriebskosten 160
Maklergebühren/Provision 1,19 Monatsmieten
Der Vermieter optiert zur Umsatzsteuer

Ver- und Entsorgungsanschlüsse

Trinkwasser

verfügbar

Abwasser

verfügbar

Weitere Detailangaben

Bemerkung

Sie werden Augen machen! In allerbesten Lage, im Kern der historischen Altstadt von

KONTAKT

Thomas Ratte, **Stadt Castrop-Rauxel**

Europaplatz 1
44575 Castrop-Rauxel

Telefon: +49 (0) 2305 / 1062314

E-Mail: Thomas.Ratte@castrop-rauxel.de

KOMMUNE

Wirtschaftsförderung Stadt Castrop Rauxel

Castrop-Rauxel, liegen die Büroräumlichkeiten in der "Beletage", im ersten Obergeschoss, eines repräsentativen Geschäftshauses. Die Gesamtfläche von ca. 100 m² ist in zwei mittelgroße und einen großen Büroraum aufgeteilt. Dazu kommt eine Küche, zwei WC, sowie ein Server- oder Aktenraum und die Diele.

Wenn Sie darauf Wert legen, in stilvoller Umgebung zu arbeiten und Kunden zu empfangen, wenn Sie der Qualität Ihrer Arbeit und Ihrer Produkte auch durch einen repräsentativen Unternehmensstandort Ausdruck verleihen wollen, dann werden Sie hier ein neues geschäftliches Zuhause finden.

Sämtliche Räume sind renoviert und befinden sich praktisch in neuwertigem Zustand. Die Wände sind mit Raufasertapete belegt und frisch gestrichen. Die Böden sind mit hochwertigem, extrem strapazierfähigem Laminat ausgestattet. Jeder Raum verfügt über großzügige EDV-Verkabelung. Eine kleine Einbauküche ist installiert und ist im Mietpreis enthalten. Die Möglichkeit zur Außenwerbung bieten die Fenster, die direkt hinaus in die Fußgängerzone zeigen. In Verbindung mit der herrlichen Gründerz