



Objekt Nr. : 191

## Büroräume und Hallen im Industrie- und Technologiepark Marl-Frentrop

Elbestr. 12-16, 45768 Marl-Frentrop

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche

**9.900 m<sup>2</sup>**

Miete (pro Monat)

**auf Anfrage**

Verfügbarkeit

**ab sofort**



1 km von der nächsten Autobahn entfernt



50 km vom nächsten Flughafen entfernt



Miete

### Kosten

#### Neben- & Betriebskosten

Miete  
Lager-/Produktionsfläche:  
3.367,00 €/m<sup>2</sup>  
Miete: 4,20 €/m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 4.269,00  
m<sup>2</sup>  
Nebenkosten: 1,30 €/m<sup>2</sup>  
Bei langfristiger  
Anmietung sind  
Anpassungen der Fläche  
an die Bedarfe des  
Unternehmens möglich.

#### Sonstige Kosten

Bei der Halle handelt es  
sich um eine ehemalige  
Ausstellungsfläche mit  
außenliegenden Büro-/  
und Sozialräumen. Ca.  
4.260 qm.  
Eine ebenerdige  
Andienung über ein  
Sektionaltor als auch eine  
Laderampe sind gegeben.  
Es gibt einen 2.500 qm  
Büroleerstand (L-  
förmiger Bürotrakt  
Elbestr. 12).

### KONTAKT

Karin Röhling, **Wirtschaftsförderung der Stadt  
Marl**

Creiler Platz 1  
45768 Marl

**Telefon:** 0 23 65 - 99 - 22 25

**E-Mail:** [karin.roehling@marl.de](mailto:karin.roehling@marl.de)

### KOMMUNE



Wirtschaftsförderung der Stadt Marl

## Ver- und Entsorgungsanschlüsse

<b>Abwasser</b>	verfügbar
<b>Sonstige</b>	Gasheizung mit Bedarfsausweis Baujahr lt. Energieausweis: 2000 Endenergiebedarf Strom: 10,10 kWh/(m <sup>2</sup> *a) Endenergiebedarf Wärme: 1.96,10 kWh/(m <sup>2</sup> *a) Objektzustand: gepflegt Objektart: Halle

## Weitere Detailangaben

<b>Bemerkung</b>	verfügbare Nutzfläche 9.900,00 qm Gewerbehallen-Fläche mit Ausstellungsfläche 4.260,00 qm Höhe der Gewerbehalle 4,0 m Büroflächen 1 ges.: ca. 2.866 qm / Büroflächen 2 ges.: ca. 2.040 qm Gebäude B: OG 1 Büroraum 25 qm, Gebäude F: 3 Büroräume je 23 qm, Satellit Nord: 157 qm Werkstattfläche 11 verschiedene Büroräume (20 - 200qm), Werkstattfläche (130 qm, 1 Büroraum 27 qm) Die Büros können flexibel auf die betrieblichen Bedürfnisse angepasst werden. Die Flächen lassen sich wahlweise als Gruppen- oder als Großraumbüros darstellen. Servicehalle: ca. 1.695 m <sup>2</sup> ; Servicehalle / Loft: ca. 3.300 m <sup>2</sup> (zzgl. 750m <sup>2</sup> weitere Lagermöglichkeiten) Büros: - die vorhandene Ausstattung ist erstklassig und gepflegt; - durchgängig mit Teppichboden ausgestattet; - öffnenbare, isolierverglaste Fenster; außen liegender,
------------------	--

elektrischer  
Sonnenschutz;

-

Bildschirmarbeitsplatzge  
rechte Beleuchtung;  
Fensterbankkabelkanäle;

- Teeküche

Hallen:

2 Rampentore / 1 Rolltor -

Halle 3.300 qm

1 Rampentor / 1 Rolltor -

Halle 1.