







Objekt Nr. : 706  
**Büroetage (EG) in Bochum**

Bergmannstraße 36, 44809 Bochum

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche | Miete (pro Monat)  
**304 m<sup>2</sup>** | **2.400,00 €**

Verfügbarkeit  
**01.01.2024**

-  2,6 km von der nächsten Autobahn entfernt
-  44 km vom nächsten Flughafen entfernt
-  5,8 km vom nächsten Bahnhof entfernt
-  Miete

### Kosten

#### Neben- & Betriebskosten

Nebenkosten:  
ca. 2,00 Euro pro m<sup>2</sup>

Heizkosten:  
ca. 2,00 Euro pro m<sup>2</sup>  
(Gasetagenheizung)  
(unter Vorbehalt)

Alle Preise verstehen sich  
zuzüglich der  
gesetzlicher  
Umsatzsteuer.

#### Sonstige Kosten

1 Garage zu 75,00 Euro  
zzgl. MwSt.

individualisierte  
Parkplätze

### KONTAKT

Uwe Schmidt, **Hausverwaltung**

Am Wiesengrund 16  
44625 Herne

**Telefon:** 02325 47110

**E-Mail:** uwe.schmidt@cityweb.de

### KOMMUNE

## Ver- und Entsorgungsanschlüsse

<b>Trinkwasser</b>	verfügbar
<b>Abwasser</b>	verfügbar
<b>Sonstige</b>	Gewerbegebiet in Bochum-Nord (Hofstede) \ LAGE : ZWISCHEN DER B 226 (WEST) UND B 51 (OST) \ LAGE : ZWISCHEN DER A 40 (SÜD) UND A 42 (NORD) \ AM AUTOBAHNKREUZ A 42 / A 43 \ Autobahn- Anschluss: \ A 40 IN 2.600 METERN \ A 43 IN 1.600 METERN \ ÖPNV in 300 Metern \

## Weitere Detailangaben

<b>Bemerkung</b>	Anpassung des Raumprogramms an die Bedürfnisse des Mieters ist möglich.
------------------	--