



Objekt Nr. : 706
Büroetage (EG) in Bochum

Bergmannstraße 36, 44809 Bochum

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche Miete (pro Monat)
304 m² | **2.400,00 €**

Verfügbarkeit
01.01.2024

-  2,6 km von der nächsten Autobahn entfernt
-  44 km vom nächsten Flughafen entfernt
-  5,8 km vom nächsten Bahnhof entfernt
-  Miete

Kosten

Neben- & Betriebskosten

Nebenkosten:
ca. 2,00 Euro pro m²

Heizkosten:
ca. 2,00 Euro pro m²
(Gasetagenheizung)
(unter Vorbehalt)

Alle Preise verstehen sich
zuzüglich der
gesetzlicher
Umsatzsteuer.

Sonstige Kosten

1 Garage zu 75,00 Euro
zzgl. MwSt.

individualisierte
Parkplätze

KONTAKT

Uwe Schmidt, **Hausverwaltung**

Am Wiesengrund 16
44625 Herne

Telefon: 02325 47110

E-Mail: uwe.schmidt@cityweb.de

KOMMUNE

Ver- und Entsorgungsanschlüsse

Trinkwasser	verfügbar
Abwasser	verfügbar
Sonstige	Gewerbegebiet in Bochum-Nord (Hofstede) \ LAGE : ZWISCHEN DER B 226 (WEST) UND B 51 (OST) \ LAGE : ZWISCHEN DER A 40 (SÜD) UND A 42 (NORD) \ AM AUTOBAHNKREUZ A 42 / A 43 \ Autobahn- Anschluss: \ A 40 IN 2.600 METERN \ A 43 IN 1.600 METERN \ ÖPNV in 300 Metern \

Weitere Detailangaben

Bemerkung	Anpassung des Raumprogramms an die Bedürfnisse des Mieters ist möglich.
------------------	--