







Objekt Nr. : 971  
**Büro-/Praxisfläche im 1. OG  
innenstadtnah**

Stockumer Straße 30, 59368 Werne

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche      Kaufpreis  
**252 m<sup>2</sup>**      |      **349.000,00 €**

Verfügbarkeit  
**ab sofort**

-  6 km von der nächsten Autobahn entfernt
-  23 km vom nächsten Flughafen entfernt
-  2 km vom nächsten Bahnhof entfernt
-  Kauf

### Ver- und Entsorgungsanschlüsse

**Trinkwasser**                      vorhanden  
**Abwasser**                        vorhanden

### Weitere Detailangaben

**Bemerkung**                      Die zum Verkauf stehende Büroetage im 1. OG umfasst ca. 252 m<sup>2</sup> sowie einen zusätzlichen Kellerraum. Das Gebäude mit insgesamt 6 Büroeinheiten wurde im Jahr 2000 erbaut. Am Objekt befinden sich sechs Stellplätze die der Büroeinheit zugeordnet sind sowie weitere Stellplätze für Besucher und Kunden.

Die Immobilie verfügt über eine gute Verkehrsanbindung an die A1, A2 und an die

### KONTAKT

Justine Antoschak, **Wirtschaftsförderung Stadt Werne**

Konrad-Andenauer-Platz 1  
59368 Werne

**Telefon:** 02389-71612  
**E-Mail:** wirtschaft@werne.de

### KOMMUNE



Stadt Werne

Städte Dortmund und  
Münster. Außerdem  
befindet sich die  
Innenstadt von Werne in  
ca. 400 m Entfernung.