



Objekt Nr. : 875

Brackeler Hellweg 55-61

Brackeler Hellweg 55-61, 44309 Dortmund

Einzelhandel

Bruttogrundfläche

600 m²

Miete (pro Monat)

ab 10,00 €/m²

Verfügbarkeit

01.01.2024



5,4 km vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

Weitere Detailangaben

Bemerkung

Die gepflegte und hochwertige gebaute Liegenschaft befindet sich im östlichen Vorort von Dortmund am Brackeler Hellweg zentral gelegen in unmittelbarer Nähe zum Knappschafts-Krankenhaus. Diese besteht aus vier Wohngebäuden mit anteiligen Gewerbeflächen im Erdgeschoss und einer Lagerhalle. Bei den Gewerbeflächen handelt es sich um eine Ausstellung mit Büros und Sozialräumen. Die Ausstellungsfläche beträgt ca. 600 m² zzgl.

KONTAKT

Anja Borrmann, **Wirtschaftsförderung Dortmund**

Telefon: 0231 50 29822

E-Mail: aborrmann@stadtdo.de

KOMMUNE



Stadt Dortmund
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

55 m²
Büro/Empfangsbereich.
Die Hallenfläche beträgt
ca. 200 m² Lagerflächen
zzgl. je ca. 35 m²
angeschlossenen
Bürobereich inkl.
Sanitäranlagen.
Ausreichend Freiflächen
für Parkmöglichkeiten
und Anlieferung. Die
Ausstellung hat
Tageslicht und die Fläche
ist auch als Coworking
Space nutzbar. Die
Liegenschaft eignet sich
für folgende Nutzung:

- Handwerker (Sanitäter,
Elektro,
Energiewirtschaft, maler,
Innenausbau etc.)
- Medizinische Dienste
(Ärzte, Pflegedienste,
Tierklinik)
- Büros/ Kanzlei/ IT-
Beratung/ Versicherung
etc.
- Einzelhandel

Die Vermietung kann ab
dem 01.01.2024
stattfinden oder nach
Absprache früher.